

《惠华·水岸花城》房地产开发项目概算编制说明

一、项目概况

项目位于华容县实验小学东侧，东门水码头南侧地块，项目设计总户数 346 户，规划用地占地面积 13342.91 平方米，建筑占地面积 2757.96 平方米，总建筑面积 44670.52 平方米，停车位 250 个，该区域沿华容河的配套工程包括道路、绿化、给排水、休闲广场、儿童乐园等市政基础设施。主要建筑包含 3 栋 8 层住宅楼、2 栋 24 层住宅楼，建筑密度 20.67%，容积率 3.21，绿地率 49.86%，附加建设沿河风光带。

二、编制依据

1. 国家和湖南省发布的有关法律、法规、规章、规程；
2. 华容县建筑勘察设计院的初步设计图纸；
3. 参考相关类似项目经济指标及含量指标；
4. 国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号文）。

三、编制范围

惠华水岸花城住宅楼及配套建安费用编制范围为红线范围内土石方工程、桩基工程、土建工程、装饰工程、机电安装工程、室外工程。

土石方工程包含挡土墙内侧回填 4m 高土方及基础土方开挖；桩基工程按预制管桩基础考虑，含桩基检测；土建工程含主体结构钢筋、混凝土、二次结构、防水、模板、脚手架等所有的措施项、屋面结构部分；装饰工程含内外墙抹灰、楼梯间精装修、地上楼地面找平（含公共区域天棚及墙面油漆、外窗、入户门、

防火门、外立面真石漆、楼梯栏杆、阳台栏板、百叶；机电安装工程含给排水系统、消防工程、强电工程、弱电智能化工程、电梯工程、泛光照明及柴油发电机；室外工程含园林景观（配套）、4m高毛石挡土墙、挡土墙上部栏杆；建安费用具体详细范围见建安工程概算明细表。

惠华水岸花城二期建安费用编制范围为园林景观（红线范围以外）、沿堤路道路工程、红线范围外市政专用排水。

二期园林景观工程（红线范围以外）包含绿化及景观部分、停车位、木栈道、学校入口广场混凝土面、入口门楼、门卫室、洗手间土建装饰、4m宽平台及上堤坡道、围墙、景观雨污水、景观路灯照明灯；

沿堤路道路工程包含路基土石方工程、软基换填、路面工程、排水工程（含雨水污水）、路灯照明工程、交通标志及综合通讯工程；

红线范围外市政专用排水含市政道路雨污水接入到已有的市政管网部分；

四、编制方法

本次概算编制采用概算指标法，因初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，采用的相类似概算指标编制概算；

五、编制说明

1. 一期项目（住宅）土石方概算根据现场实际情况考虑回填4m高土方；
2. 桩基础按PHC-AB400-95预制混凝土管桩考虑；
3. 精装修工程范围含内外墙抹灰、楼梯间精装修、地上楼地面找平（含公共区域天棚及墙面油漆）；
4. 外墙窗户按国产铝合金6+12A+6mm双面钢化中空玻璃、五金配件为合资品牌考虑；

5. 入户门按防盗门，防火门按木质防火门考虑；
6. 外墙装饰按外墙真石漆考虑；
7. 楼梯栏杆按不锈钢栏杆扶手考虑，阳台按铸铁栏杆考虑，百叶按铝合金百叶考虑；
8. 电梯按合资品牌考虑；
9. 预备费按 5%考虑。

主要概算指标含量如下：

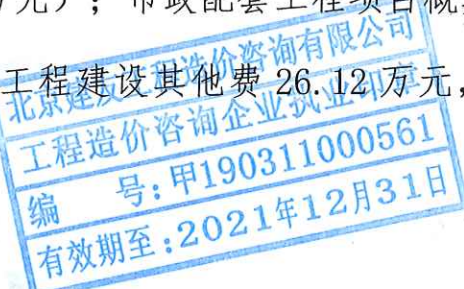
惠华. 水岸花城房地产开发项目主体建筑含量指标明细表

序号	科目	单位	1#、2#、3#住宅			4#、5#住宅		
			指标含量	工程量	说明	指标含量	工程量	说明
建筑面积		万 m ²	1. 019			3. 448		
1	钢筋	万 T	0. 038	0. 0387	钢筋含量指标为 38kg/m ² ，含二次结构范围（圈梁、构造柱、过梁、零星构件）	0. 035	0. 1207	钢筋含量指标为 35kg/m ² ，含二次结构范围（圈梁、构造柱、过梁、零星构件）
2	混凝土	万 m ³	0. 29	0. 2955	砼含量指标为 0. 29m ³ /m ² ，含二次结构范围	0. 32	1. 1034	砼含量指标为 0. 32m ³ /m ² ，含二次结构范围
3	二次结构	万 m ³	0. 15	0. 1529	为页岩烧结多孔砖及加气混凝土砌块，含量指标为 0. 15m ³ /m ²	0. 15	0. 5172	为页岩烧结多孔砖及加气混凝土砌块，含量指标为 0. 15m ³ /m ²
4	防水	万 m ²	0. 25	0. 2548	含量指标为 0. 25m ² /m ² ，包含厨房、卫生间、阳台、首层地面、屋面防水卷材	0. 25	0. 862	含量指标为 0. 25m ² /m ² ，包含厨房、卫生间、阳台、首层地面、屋面防水屋面防水卷材
5	外窗工程	万 m ²	0. 11	0. 1121	外窗与建筑面积比为 0. 11，国产铝合金 6+12A+6mm 双面钢化中空玻璃、五金配件为合资品牌	0. 15	0. 5172	外窗与建筑面积比为 0. 15，包含外立面窗，国产铝合金 6+12A+6mm 双面钢化中空玻璃、五金配件为合资品牌
6	入户门工程	樘		70. 00	入户防盗门，		276. 00	入户防盗门
7	外墙真石漆	万 m ²	0. 90	0. 9172	外墙真石漆系数为 0. 9，	1. 10	3. 7928	外墙真石漆系数为 1. 1
8	屋面工程	m ²		1450. 00	屋面面积按方案面积		1800. 00	屋面面积按方案面积
9	燃气、自来水工程	户		70. 00	实际户数		276. 00	实际户数
10	电梯工程	台		5. 00	按 2m/s 梯速，		8. 00	按 2. 5m/s 梯速

11	4m高毛石挡土墙	m	419.82	浆砌块石挡土墙，按平均2m宽，4m高测算
12	挡土墙上部栏杆	m	419.82	石材栏杆

六、建设项目概算金额

本建设项目概算金额为12300万元，大写金额：壹亿贰仟叁佰万元整。其中：住宅楼项目概算金额为10367.64万元（建安工程费9659.52万元，工程建设其他费214.42万元，预备费493.7万元）；市政配套工程项目概算金额1932.37万元（建安工程费1814.23万元，工程建设其他费26.12万元，预备费92.01万元）。



七、其它问题

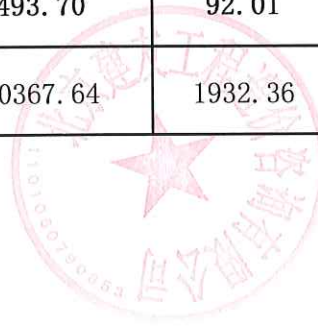
1. 本概算工程建设其他费用仅计取勘察设计费；
2. 本概算未包含贷款利息费用。

附件

- 附件一：《惠华水岸花城项目总概算汇总表》；
- 附件二：《惠华水岸花城住宅楼项目概算汇总表》
- 附件三：《惠华水岸花城项目住宅楼项目单方指标及建安费用汇总表》
- 附件四：《惠华水岸花城住宅楼项目建安工程概算明细表》
- 附件五：《惠华水岸花城市政配套工程概算汇总表》
- 附件六：《惠华水岸花城市政配套工程概算明细表》
- 附件七：《惠华水岸花城项目主体建筑建安工程含量指标明细表》

惠华水岸花城项目概算汇总表

序号	工程费用及名称	住宅楼项目 (万元)	市政配套项目 (万元)	合计费用 (万元)	备注
一	第一部分费用 建筑安装工程费用	9659.52	1814.23	11473.75	
1	土建工程	7836.95		7836.95	
2	安装工程	1314.07		1314.07	
3	室外工程	508.50		508.50	
4	园林景观工程(红线 范围外)		716.02	716.02	
5	沿堤路道路工程		889.11	889.11	
6	4m高毛石挡土墙		167.20	167.20	
7	挡土墙上部栏杆		41.90	41.90	
二	第二部分费用 工程建设其他费用	214.42	26.12	240.54	
2	勘察设计费	214.42	26.12	240.54	参考类似项目
三	第三部分费用 工程预备费用	493.70	92.01	585.71	按5%考虑
四	合计费用	10367.64	1932.36	12300.00	



华容. 惠华水岸花城开发（住宅楼项目）概算汇总表

序号	工程费用及名称	投资额（万元）	备注
一	第一部分费用 建筑安装工程费用	9659.52	
1	土建工程	7836.95	
2	安装工程	1314.07	
3	室外工程	508.50	
二	第二部分费用 工程建设其他费用	214.42	
1	勘察设计费	214.42	参考类似项目
三	第三部分费用 工程预备费用	493.70	按5%考虑
四	合计费用	10367.64	



惠华水岸花城住宅楼项目单方指标及建安费用汇总表

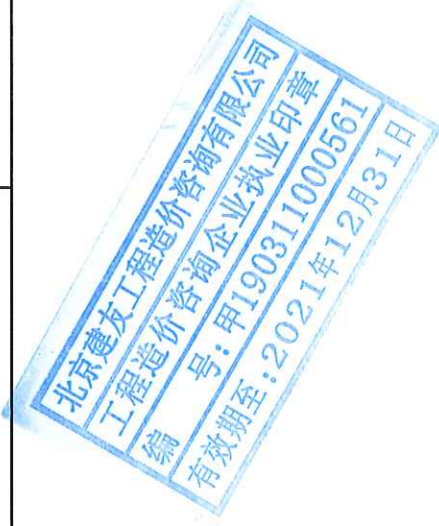
工程名称：惠华水岸花城住宅楼项目

序号	工程项目或费用名称	1#、2#、3#住宅		4#、5#住宅		备注
		建安费用 (万元)	单方经济指标 (元/m ²)	建安费用 (万元)	单方经济指标 (元/m ²)	
一	建安工程费用	2156.06	2115.59	6994.96	2028.75	
1	三通一平	4.08	4.00	6.21	1.80	
2	土石方工程	40.77	40.00	103.44	30.00	回填4m高土方及基础土方开挖
3	桩基工程	184.46	181.00	520.64	151.00	预制管桩基础及桩基检测
4	土建工程	1048.52	1028.84	3683.52	1068.33	
4.1	主体结构工程	619.12	607.50	2104.96	610.50	含钢筋、混凝土、二次砌体结构、防水
4.2	措施费	407.65	400.00	1551.56	450.00	脚手架、模板等措施费
4.3	屋面工程	21.75	21.34	27.00	7.83	屋面结构、不含防水卷材
5	装饰工程	544.79	534.56	1700.54	493.21	
5.1	粗装修工程	214.02	210.00	724.06	210.00	包含内外墙抹灰、楼梯间粗装修、地上楼地面找平(含公共区域天棚及墙面油漆)
5.2	门窗工程	184.01	180.56	404.12	117.21	含外窗、入户门、防火门
5.3	外墙真石漆	100.89	99.00	417.20	121.00	外立面真石漆
5.4	楼梯栏杆、阳台栏杆/百叶工程	45.86	45.00	155.16	45.00	楼梯栏杆、阳台栏杆/百叶工程
6	机电安装工程	333.44	327.18	980.63	284.41	
6.1	水系统工程	30.57	30.00	103.44	30.00	排水范围为室内至出外墙后的第一个排水井，给水从入户水表处开始计算，入户水表之前属于自来水
6.2	消防工程	40.77	40.00	137.92	40.00	含火灾自动报警、应急照明系统、防火门监控系统、通风、消防设备电源监控系统、电器火灾监控系统、通讯、消防排烟、消防栓系统
6.3	强电工程	81.53	80.00	275.83	80.00	含配电箱、户内管线插座开关预留预埋、公共部分照明灯具管线、电缆、防雷
6.4	弱电智能化工程	10.19	10.00	34.48	10.00	含户内弱电预留预埋、可视对讲系统
6.5	电梯工程	150.00	147.18	360.00	104.41	
6.6	其他机电(泛光照明及柴油发电机等)	20.38	20.00	68.96	20.00	

惠华水岸花城住宅楼项目单方指标及建安费用汇总表

工程名称：惠华水岸花城住宅楼项目

序号	工程项目或费用名称	1#、2#、3#住宅		4#、5#住宅		备注
		建安费用 (万元)	单方经济指标 (元/m ²)	建安费用 (万元)	单方经济指标 (元/m ²)	
二	室外工程	508.50		0.00		
5.1	园林景观 (配套)	508.50	471	园林景观面积10786.82m ²		
三	总建安费用	9659.52				



惠华水岸花城住宅楼项目建安工程概算明细表

序号	科目	建安成本汇总		1#、2#、3#住宅				4#、5#住宅				
		总金额 (万元)	建筑单方 (元/m ²)	数值	单方或系数	合计 (万元)	建筑单方 (元/m ²)	说明	数值	单方或系数	合计 (万元)	建筑单方 (元/m ²)
建筑面积(万m ²)		4.4671		1.0191				3.4479				
一	建安工程费	9151.02	2048.56	2156.06				2115.59				
1.1	三通一平	10.28		1.02	4.00	4.08	5.00	3.45	1.80	6.21	1.80	
1.2	土石方	144.20	32.28	40.77				40.00				
1.2.1	土石方工程	144.20	32.28	1.02	40.00	40.77	40.00	3.45	30.00	103.44	30.00	回填4m高土方及基础土方开挖
1.3	桩基础	705.10	157.84	184.46				181.00				
1.3.1	桩基础	700.63	156.84	1.02	180.00	183.44	180.00	3.45	150.00	517.19	150.00	按建筑面积指标180元/m ²
1.3.2	桩基检测	4.47	1.00	1.02	1.00	1.02	1.00	3.45	1.00	3.45	1.00	按建筑面积指标1元/m ²
1.4	土建	5621.38	1258.41	1240.79				1217.50				
1.4.1	结构	2724.08	609.82	619.12				607.50				
1.4.1.1	主体结构工程	2724.08	609.82	619.12				607.50				
1.4.1.1.1	钢筋	1115.83	249.79	0.04	7000.00	271.09	266.00	0.12	7000.00	844.74	245.00	钢筋含量指标为35kg/m ² , 钢筋单价参考现市场价格; 含二次结构范围(圈梁、构造柱、过梁)
1.4.1.1.2	混凝土	1119.11	250.52	0.30	800.00	236.44	232.00	1.10	800.00	882.67	256.00	砼含量指标为0.32m ³ /m ² , 单价综合考虑800元/m ³ ; 含二次结构范围
1.4.1.1.3	二次结构	435.54	97.50	0.15	650.00	99.37	97.50	0.52	650.00	336.17	97.50	为页岩烧结多孔砖及加气混凝土砌块, 含量指标为0.15m ³ /m ² , 单价综合考虑
1.4.1.1.4	防水	53.60	12.00	0.25	48.00	12.23	12.00	0.86	48.00	41.38	12.00	含量指标为0.25m ² /m ² , 单价综合考虑48元/m ² , 包含厨房、卫生间、阳台、首层地面、屋面防水卷材
1.4.2	粗装修工程	938.08	210.00	214.02				210.00				
1.4.2.1	粗装修工程	938.08	210.00	1.02	210.00	214.02	210.00	3.45	210.00	724.06	210.00	参考相类似项目指标, 按210元/m ² , 包含内外墙抹灰、楼梯间粗装修、地上楼地面找平(含公共区域天棚及墙)
1.4.3	措施费	1959.22	438.59	1.02	400.00	407.65	400.00	3.45	450.00	1551.56	450.00	成本按建筑总面积占总建筑面积分摊, 包含模板、脚手架等所有的措施费
1.5	外立面装饰及屋面	1355.99	303.55	352.52				345.90				
1.5.1	外窗工程	339.82	76.07	0.11	540.00	60.54	59.40	0.52	540.00	279.28	81.00	外窗与建筑面积比为0.11, 综合单价按平均单价540元/m ² , 包含外立面窗, 国产铝合金6+12A+6mm双面钢化中空玻璃、五金配件为合资品牌(已)
1.5.2	入户门工程	136.64	30.59	70.00	1400.00	98.00	96.16	276.00	1400.00	38.64	11.21	入户防火门, 按1400元/樘
1.5.3	防火门	111.68	25.00	1.02	25.00	25.48	25.00	3.45	25.00	86.20	25.00	木质防火门, 参考类似项目指标
1.5.4	外墙真石漆	518.09	115.98	0.92	110.00	100.89	99.00	3.79	110.00	417.20	121.00	外墙真石漆系数为1.1, 外墙涂料综合单价按110元/m ²
1.5.5	屋面工程	48.75	10.91	1450.00	150.00	21.75	21.34	1800.00	150.00	27.00	7.83	屋面面积按方案面积, 综合单价按150元/m ² , (不含防水卷材)

惠华水岸花城住宅楼项目建安工程概算明细表

序号	科目	建安成本汇总		单位	1#、2#、3#住宅					4#、5#住宅				
		总金额 (万元)	建筑单方 (元/m ²)		数值	单方或系数	合计 (万元)	建筑单方 (元/m ²)	说明	数值	单方或系数	合计 (万元)	建筑单方 (元/m ²)	说明
建筑面积(万m ²)		4.4671					1.0191					3.4479		
1.5.6	楼梯栏杆、阳台 栏杆/百叶工程	201.02	45.00	m ²	1.02	45.00	45.86	45.00	按建筑面积45元/m ²	3.45	45.00	155.16	45.00	参考类似指标,按建筑面积45元/m ²
1.6	机电	1314.07	294.17	m ²		327.18	333.44	327.18	给水、排水工程按平米指标,按建筑面积30元/平米测算,排水范围为室内至出外墙后的第一个排水井,给水从入户水表处开始计算,入户水表之	3.45		980.63	284.41	给水、排水工程按平米指标,按建筑面积30元/平米测算,排水范围为室内至出外墙后的第一个排水井,给水从入户水表处开始计算,入户水表之
1.6.1	水系统工程	134.01	30.00	m ²	1.02	30.00	30.57	30.00	含火灾自动报警、应急照明系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电器火灾监控系统、通风防排烟	3.45	30.00	103.44	30.00	含火灾自动报警、应急照明系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电器火灾监控系统、通风防排烟
1.6.2	消防工程	178.68	40.00	m ²	1.02	40.00	40.77	40.00	参考类似指标,含配电箱、户内管线插座开关预留预埋、公共部分照明灯具管线、电缆、防雷,按建筑面积80	3.45	40.00	137.92	40.00	参考类似指标,含配电箱、户内管线插座开关预留预埋、公共部分照明灯具管线、电缆、防雷,按建筑面积80
1.6.3	电气工程	357.36	80.00	m ²	1.02	80.00	81.53	80.00	参考类似指标,含配电箱、户内管线插座开关预留预埋、公共部分照明灯具管线、电缆、防雷,按建筑面积80	3.45	80.00	275.83	80.00	参考类似指标,含配电箱、户内管线插座开关预留预埋、公共部分照明灯具管线、电缆、防雷,按建筑面积80
1.6.4	弱电智能化工程	44.67	10.00	m ²	1.02	10.00	10.19	10.00	参考类似指标,含户内弱电预留预埋、可视对讲系统,按建筑面积10元	3.45	10.00	34.48	10.00	参考类似指标,含户内弱电预留预埋、可视对讲系统,按建筑面积10元
1.6.5	电梯工程	510.00	114.17	台	5.00	300000.00	150.00	147.18	按2m/s梯速,每台按30万/台	8.00	450000.00	360.00	104.41	按2.5m/s梯速,每台按45万/台
1.6.6	其他机电(泛光 照明及柴发电机 出外)	89.34	20.00	m ²	1.02	20.00	20.38	20.00	含泛光照明及柴发电机	3.45	20.00	68.96	20.00	含泛光照明及柴发电机
室外工程费		508.50	113.83				508.50							
2.1	园林景观(配 套)	508.50	113.83	万m ²			508.50	471.41	园林景观面积10786.82m ²					
2.2.1	园林景观(红线 范围以内)	508.50	113.83	万m ²	1.08		508.50	471.41						
2.2.2	绿化及景观部分	257.23	57.58	万m ²	0.73	350.00	257.23	238.47	按测量面积计算,包含绿化苗木及景观园建部分					
2.2.3	停车位	36.70	8.21	万m ²	0.12	300.00	36.70	34.02	按测量面积计算					
2.2.4	沥青路面部分	104.46	23.38	万m ²	0.21	500.00	104.46	96.84	20cm级配碎石+20cmC30砼路面+10cm厚沥青路面					
2.2.5	透水砖及块料面 层	2.24	0.50	万m ²	0.01	180.00	2.24	2.08	6cm透水砖铺装					
2.2.6	景观安装	107.87	24.15	万m ²	1.08	100.00	107.87	100.00	含景观雨水、污水、路灯照明灯					
建安费用合计		9659.52												

惠华水岸花城市政配套工程概算汇总表

序号	工程费用及名称	投资额 (万元)	备注
一	第一部分费用 建筑安装工程费用	1814.23	
1	园林景观工程 (红线范围外)	716.02	
2	沿堤路道路工程	889.11	
3	4m高毛石挡土墙	167.20	
4	挡土墙上部栏杆	41.90	
二	第二部分费用 工程建设其他费用	26.12	
1	勘察设计费	26.12	参考类似项目
三	第三部分费用 工程预备费用	92.01	按5%考虑
四	合计费用	1932.36	



惠华水岸花城市政配套工程概算明细表

序号	科目	建安成本汇总		单位	市政配套				说明
		总金额(万元)	建筑单方(元/m ²)		数值	单方或系数	合计(万元)	建筑单方(元/m ²)	
市政配套面积(万m ²) 不含市政道路		1.27						1.27	
二	室外工程费	1814.23	1425.37					1814.23	
2.1	园林景观(红线范围外)	716.02	562.55	万m ²				716.02	562.55
2.1.1	园林景观(红线范围以外)	716.02	562.55	万m ²	1.27			716.02	562.55
2.1.2	绿化及景观部分	326.09	256.19	万m ²	0.82	400.00		326.09	256.19
2.1.3	停车位	54.84	43.09	万m ²	0.18	300.00		54.84	43.09
2.1.4	木栈道含儿童乐园	12.28	9.65	万m ²	0.02	800.00		12.28	9.65
2.1.5	学校入口广场	46.65	36.65	万m ²	0.08	600.00		46.65	36.65
2.1.6	入口门楼、门卫室、洗手间土建设施	44.91	35.28	万m ²	0.01	3800.00		44.91	35.28
2.1.7	4m宽平台及上堤坡道	93.42	73.40	万m ²	0.17	550.00		93.42	73.40
2.1.8	围墙	36.00	28.28	m	450.00	800.00		36.00	28.28
2.1.9	景观安装	101.82	80.00	万m ²	1.27	80.00		101.82	80.00
2.2	沿堤路道路工程	889.11		km	0.42			889.11	2132.16
2.2.1	土石方工程	70.83		m ²	4721.74	150.00		70.83	
2.2.2	软基换填处理	188.87		m ²	4721.74	400.00		188.87	
2.2.3	路面工程(含路缘石)	283.30		m ²	4721.74	600.00		283.30	
2.2.4	排水工程(含雨水污水)	250.20		m	834.00	3000.00		250.20	
2.2.5	路灯照明工程	62.55		m	417.00	1500.00		62.55	
2.2.6	交通标志及综合通讯工程	33.36		m	417.00	800.00		33.36	
2.3	4m高毛石挡土墙	167.20		m	418.00	4000.00		167.20	
2.4	挡土墙上部栏杆	41.90		m	419.00	1000.00		41.90	

惠华水岸花城建安工程主体结构建筑含量指标明细表

序号	科目	单位	1#、2#、3#住宅			4#、5#住宅		
			指标含量	工程量	说明	指标含量	工程量	说明
建筑面积			1.019			3.448		
1	钢筋	万T	0.038	0.0387	钢筋含量指标为38kg/m ² , 含二次结构范围(圈梁、构造柱、过梁、零星构件)	0.035	0.1207	钢筋含量指标为35kg/m ² , 含二次结构范围(圈梁、构造柱、过梁、零星构件)
2	混凝土	万m ³	0.29	0.2955	砼含量指标为0.29m ³ /m ² , 含二次结构范围	0.32	1.1033	砼含量指标为0.32m ³ /m ² , 含二次结构范围
3	二次结构	万m ³	0.15	0.1529	为页岩烧结多孔砖及加气混凝土砌块, 含量指标为0.15m ³ /m ²	0.15	0.5172	为页岩烧结多孔砖及加气混凝土砌块, 含量指标为0.15m ³ /m ²
4	防水	万m ²	0.25	0.2548	含量指标为0.25m ² /m ² , 包含厨房、卫生间、阳台、首层地面、屋面防水卷材	0.25	0.8620	含量指标为0.25m ² /m ² , 包含厨房、卫生间、阳台、首层地面、屋面防水卷材
5	外窗工程	万m ²	0.11	0.1121	外窗与建筑面积比为0.11, 国产铝合金6+12A+6mm双玻中空钢化中空玻璃, 五金配件为合资品牌	0.15	0.5172	外窗与建筑面积比为0.15, 包含外立面玻璃、五金配件为合资品牌
6	入户门工程	樘		70.00	入户防盗门,		276.00	入户防盗门
7	外墙真石漆	万m ²	0.90	0.9172	外墙真石漆系数为0.9,	1.10	3.7927	外墙真石漆系数为1.1
8	屋面工程	m ²		1450.00	屋面面积按方案面积		1800.00	屋面面积按方案面积
9	燃气、自来水工程	户		70.00	实际户数		276.00	实际户数
10	电梯工程	台		5.00	按2m/s梯速,		8.00	按2.5m/s梯速
11	4m高毛石挡土墙	m		419.82	浆砌块石挡土墙, 按平均2m宽, 4m高测算			
12	挡土墙上部栏杆	m		419.82	石材栏杆			