

副本

建设工程造价咨询报告书

咨询项目全称：岳阳市主城区桥梁加固维修工程

咨询业务类别：预算复审

咨询报告编号：岳建定审(2021)第 157 号

咨询报告日期：2021 年 12 月 7 日

岳阳建定工程造价咨询有限公司



目 录

- 1、评审报告；
- 2、项目评审情况分析表；
- 3、项目复审预算清单；
- 4、三级复核表；
- 5、岳阳市财政投资项目预算类评审联系单；
- 6、送审批复等相关文件、资料；
- 7、送审预算文件。



委托项目编号: 2021-YS597

咨询项目委托方全称: 岳阳市财政投资评审中心

负责人: 陈日东

联系电话: 0730-8842214

建设单位: 岳阳市城市管理和综合执法局

联系人: 刘敏

联系电话: 13507305887

施工单位:

联系人:

联系电话:

咨询企业执业专用章:

咨询企业法定住所: 岳阳市岳阳楼区青年中路鑫伦城九楼

邮编: 414000

联系人: 唐秋萍

联系电话: 13873006158

法定代表人: 唐秋萍

技术负责人: 蔡湘矗

项目负责人: 邓志伟

执(从)业资格(章)

专业咨询人员: 邓志伟



执(从)业资格(章)

专业咨询人员: 汤晓玲



执(从)业资格(章)

专业咨询人员: 蔡湘矗



执(从)业资格(章)

岳阳建定工程造价咨询有限公司

YUEYANG JIANDING ENGINEERING COST CONSULTING CO.,LTD.

报 告 书

PROCES-BERBA

岳建定审(2021)第 157 号

关于岳阳市主城区桥梁加固维修工程预算审核的 评 审 报 告

岳阳市财政局评审中心：

受贵单位咨询委托，我公司对“岳阳市主城区桥梁加固维修工程预算”进行全面评审，参与本次咨询工作的造价师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和 结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系和偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果与受托方无关。
- 6、本单位对本报告的真实性、有效性、公正性负法律责任。

造价工程师（签章）



注册证号：

一、工程概况：

工程名称：岳阳市主城区桥梁加固维修工程

建设单位：岳阳市城市管理和综合执法局

项目背景与工程内容：本工程位于岳阳市主城区，具体为琵琶王立交桥、青年路立交桥、巴陵中路人行天桥等 3 座桥梁的维修加固。项目于 2021 年 11 月 23 日立项，项目总投资估算 799.87 万元，其中建安费用 697.18 万元、工程建设其他费用 102.69 万元。资金来源：由市财政资金安排。主要施工内容包括：琵琶王和青年路立交桥桥梁上、下部结构、桥面系、附属工程修复、墩梁复位处治、独柱墩加固；青年路立交桥护栏加高；巴陵中路人行天桥防撞岛拆除与修复等内容。

二、评审责任：

送审单位的责任是提供完整、真实、合法的资料，我公司的责任是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证审核意见的真实性和准确性。

三、评审方式：

- 1、委托评审；
- 2、全面评审法。

四、评审范围：

设计或合同工程内容范围内的建安工程费，包含桥梁上、下部结构、桥面系、附属工程修复、墩梁复位处治、独柱墩加固、护栏加高、人行天桥防撞岛拆除与修复，项目可研费用、设计费(含施工图预算编制)、监理费及招标代理费。

五、评审依据：

- 1、岳阳市财政投资项目预算类评审联系单(编号：2021-YS597)；
- 2、关于岳阳市主城区桥梁加固维修工程可行性研究报告的批复（岳发改审[2021]167 号）；
- 3、经岳阳市城市管理和综合执法局审核并出具的《岳阳市主城区桥梁加固维修工程预算评审文件》；

4、由湖南省交通规划勘察设计院有限公司编制的《岳阳市主城区桥梁加固维修工程》两阶段施工图设计文件及工程预算书；

5、施工图中引用的国家、地区标准图集及国家、地区、行业颁布的技术标准、规范详见施工图设计说明书；

6、根据送审预算本工程清单编制执行《建设项目工程量清单计价规范》(GB50500-2018)，定额套用《湖南 2015 城市桥隧设施维修养护定额》及 2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省建筑装饰工程消耗量标准》、《湖南省仿古及园林绿化工程消耗量标准》等及省建设厅颁发的相关解释汇编文件；

7、工程取费及各项费率均按湘建价[2020]56 号“关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知”等现行规定及文件计取；

8、人工工资：根据湘建价[2019]130 号文件规定装饰工程按 130 元/工日、其余均按 100 元/工日计算，套用 2020 定额的人工工资按 0.918 系数计取；

9、主要材料调整执行《岳阳工程造价》2021 年第 5 期信息价，部分缺项材料参考前期信息价或市场信息价。

六、评审程序与方法：

1、熟悉工程相关文件和资料，调查同期无发布价的材料设备市场价格（询价）；

2、依据申报预算清单和设计图进行审核；

3、梳理资料，提交需补充资料清单；

4、咨询单位内部初步审核程序；

5、评审后提交初审报告，交市财评复核；

6、依据市财评复核意见修正初审报告，内部二级复核与建设单位对审，内部三级复核（复核已按以上意见及对审修正）；

7、填写内部二、三级复核意见及签字；

8、报市财评复核，出具评审报告。

七、评审计量计价原则与方法:

1、本工程预算在评审时根据评审要求综合单价下浮 10%(其中协商价及询价市场主材价不下浮);

2、本工程清单工程量及做法均按纸质设计施工图中工程数量汇总表计算,设计施工图不详的参照送审预算计量计价,如实际施工工程量及做法不同,在结算时应根据签证按实际发生进行调整;

3、清单编制采用 GB50500-2018 计价办法;

4、明确人工工资执行标准;

5、明确材料设备的计价方法,非信息价的材料与设备的询价原则的定价方式。

八、评审主要增减金额说明(具体详见评审情况分析表):

1、根据设计图核减、核增子目工程量,设计图中未体现的签证项目全部不予计算;

2、调整套用不当定额子目及按工程项目调整取费类别;

3、调整价格较高的主材价格;

4、增加送审预算中少算的设计图工程量。

九、评审其他需说明的问题:

1、根据建设单位初审预算书不可预见费暂按 230000 元计取,结算时按实际发生按实结算;

2、设计费、监理费及可研费用等按相应收费标准执行后总价下浮 30%,招标代理费不予计取;

3、抗倾覆验算工程量根据设计施工图按 17 联计取;

4、设计图及其它资料中未注明的项目在评审中不计入本次评审范围;

5、根据送审预算部分项目按暂估价计价(其中墩梁复位顶推处治按 250000 元、交通维护费按 50000 元计价),结算时根据签证按实计价;

6、本工程数量仅作为预算控制价的计算依据,结算时工程数量按实计算。漏项、错项部分按本工程量清单编制办法,套用相应定额消耗量标准按实计算。

十、评审结论:

送审金额: 7577374.43元

审定金额: 7304550.70元

大 写: 柒佰叁拾万零肆仟伍佰伍拾元柒角整

审减金额: 272824.73元

十一、编审作业日期:

2021年11月26日至2021年12月7日。

三级复核项目负责人(签字):



二级复核人(签字):

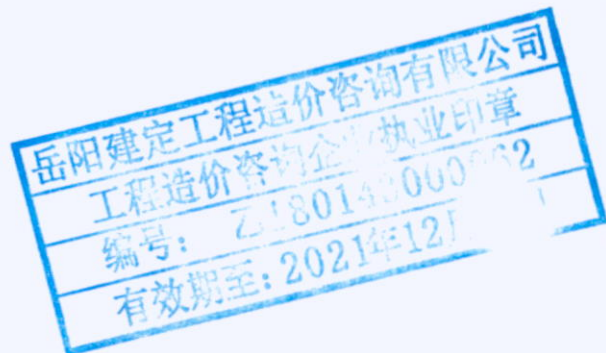


审核人(签字):



评审单位(盖章)

2021年12月7日



岳阳市主城区桥梁加固维修工程预算评审情况分析表

填表时间：2021年12月7日

设计单位	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	预算编制单位	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	施工单位		初审单位	岳阳市城市管理和综合执法局	复审单位	岳阳建定工程造价咨询有限公司	送审时间	2021.11.26
送审金额(万元)	794.42	初审金额(万元)	757.74	初审-送审(万元)	-36.68	复审金额(万元)	730.46	复审-初审(万元)	-27.28	预算类别	施工

预算金额变化原因分析

二、审定金额与送审金额差异的原因分析

序号	原因简述	问题类型	金额增减(万元)	原因提出单位
1	子目套用2020消耗量标准的项目人工费按财评要求*0.918系数	取费标准	-5.30	
2	铲除原有涂装定额套用错误调整	高套定额	-0.12	
3	表面处理重新涂装混凝土定额套用错误调整	高套定额	-0.70	
4	护栏加高漏计钢材热镀锌处理费用，评审按1400元/吨计算	计算错误	3.30	
5	支座C50小石子混凝土多算模板(钢板边框不计模板)核减	计算错误	-0.90	
6	防撞护栏反光标贴定价过高由150元/m2核减为120元/m2	计算错误	-0.40	
7	支座钢结构除锈删除子目C12-2，支座钢结构涂装A6-122人工不乘以系数1.5	计算错误、高套定额	-3.52	
8	其它零星项目核减调整(如材料价格过高、费用调整等)	计算错误	-1.70	
9	抗倾覆验算单价核减，并下浮30%	取费标准	-7.05	
10	设计费、监理费、可研费用根据相关收费标准执行后下浮30%	取费标准	-6.89	
11	招标代理费不予计取		-4.00	
合计(万元)			-27.28	

填表人：邓志伟

复核人：汤晓玲

说明：1. 本表由项目评审负责人填写。2. 问题类型为工程变更、现场签证、虚报工程量、计算错误、高套定额、取费标准、定额标准等。3. 金额差异：“+”表示增加，“-”表示减少。4. 结算类别：设计、监理、施工、勘察、项目管理等。

岳阳市主城区桥梁加固维修工程造价汇总表

金额：元

序号	分项工程名称	送审金额	审定金额	核减金额	备注
1	工程建安费用	6897283.43	6803850.70	93432.73	
2	工程设计费-抗倾覆验算	130000	59500	70500	抗倾覆验算17联，5000元/联，下浮30%
3	工程设计费	318780	278100	40680	1、计费标准：按计价格[2002]10号文执行后下浮30%； 2、计算公式： $(20.9 + (680.39 - 500) * (38.8 - 20.9) / (1000 - 500)) * 1.1 [专业] * 1.0 [复杂] * 1.2 [附加(改扩建)] * 1.1 [施工图预算编制] * 70% [下浮] = 27.81$ 万元
4	工程监理费	166787	149800	16987	1、计费标准：按发改价格[2017]670号文执行后下浮30%； 2、计算公式： $(16.5 + (680.39 - 500) * (30.1 - 16.5) / (1000 - 500)) * 1.0 [专业] * 1.0 [复杂] * 1.0 [高程] * 70% [下浮] = 14.98$ 万元
5	招标代理费	40000	0	40000	不计取
6	可研费用	24525	13300	11225	1、计费标准：按计价格[1999]1283号文执行后下浮30%； 2、计算公式： $680.39 * 12 / 3000 * 0.7 [行业] * 1.0 [复杂] * 70% [下浮] = 1.33$ 万元
合 计		7577375.43	7304550.70	272824.73	

